

Mietvertrag

zwischen

Jutta und Matthias Hoffmann
Rabenstraße 10
78141 Schönwald
(Vermieter)

und

Name

Anschrift (Straße, PLZ Ort)

Mobiltelefon
(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand, Schlüssel

- (1) Vermietet wird die folgende Ferienwohnung:
Rabenstraße 10, 78141 Schönwald
- (2) Die Ferienwohnung ist ein Nichtraucherobjekt und wie u. a. eingerichtet und möbliert:
 - 2 Schlafräume für je 2 Personen (2 x Doppelbett)
 - 1 Wohnraum mit Couch, Sessel und Esstisch mit 4 Stühlen, HDTV/ SAT, Stereoanlage/ Radio
 - 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne
 - 1 Küche mit 4-flammigen Ceranfeld, Kühlschrank, Backofen und Spülmaschine

Die Haustür sowie die Terrassentür sind grundsätzlich nach dem Verlassen des Grundstücks zu verschließen.
- (3) Der Hausschlüssel wird am Anreisetag vom Vermieter übergeben.
- (4) Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher etc. sind vorhanden.

2. Mietdauer

- (1) Das Ferienhaus wird für die Zeit vom Anreisetag, den,
ab 15.00 Uhr, bis zum Abreisetag, den,
spätestens 10.00 Uhr, an den Mieter vermietet.
- (2) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Ferienhaus geräumt und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben und die Schlüssel auszuhändigen. Die Spülmaschine ist zu leeren.

3. Mietpreis

- (1) Der Mietpreis beträgt für die Dauer der Mietzeit für Personen €.
- (2) Die Servicepauschale für die Endreinigung und die Schlüsselübergabe in Höhe von 50,00 € ist zusätzlich zu entrichten. Aufpreis für Haustiere pauschal € 10,-.
Wir bringen _____ Hund(e) mit und bezahlen den Aufpreis von € 10,-.
- (3) Kosten für Strom, Gas und Wasser sind inklusive.
- (4) Die Kurtaxe in Höhe von € 2,50 pro Person und Tag ist zusätzlich zu entrichten.

4. Zahlungsbedingungen

- (1) Der Gesamt-Mietpreis muss am Tag der Anreise in bar entrichtet werden.
- (2) Optional kann der Mietpreis vor der Anreise auch auf das Konto des Vermieters überwiesen werden.

5. Bankverbindung des Vermieters

Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG
IBAN DE91 5057 0024 0336 8602 00
BIC DEUTDEDB505

Verwendungszweck: „Rabenstraße 10“

6. Sorgfaltspflichten

- (1) Der Mieter hat die Ferienwohnung einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Im Haus dürfen nicht mehr Personen nächtigen als Betten vorhanden sind.
- (2) Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (3) Sollte der Schlüssel bei Abreise nicht zurück gegeben werden, bedeutet das den Verlust des Schlüssels und Austausch der Schließzylinder. Den Austausch an drei Türen müssen wir mit € 400,- in Rechnung stellen.
- (4) Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter vor Ort geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommt der Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihm eine Mietminderung gegen diese zu beanstandenden Punkte nicht zu.
- (5) Der Mieter ist berechtigt, nach Absprache mit dem Vermieter ein Haustier mit in das Ferienhaus zu bringen.
- (6) Vor der Abreise ist das Geschirr zu reinigen und ggf. die Spülmaschine und die Mülleimer zu leeren.

7. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

8. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

Ort, Datum:

.....
Jutta & Matthias
Hoffmann
(Vermieter)

.....
(Mieter)